



T H E S A N G

Residence

Tổng quan
DỰ ÁN



27

25

23

21

19

17

15

13

11

09

07

05

03

01

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

08

06

04

02

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THE SANG



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM



SMART CITY
VIỆT NAM

VỊ TRÍ

Đường Phạm Kiệt, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

QUY MÔ

Diện tích ô đất	2.854m ²
Diện tích xây dựng	1.442m ²
Tổng diện tích sàn	35.234,3m ²
Chiều cao công trình	99,5m
Số tầng nổi	28 tầng + 1 tầng KT
Tổng số tầng hầm	02 tầng hầm
Tổng số căn hộ	298 căn
Diện tích căn hộ	từ 62,2m ² - 105,5m ²

PHÁP LÝ

Mục đích sử dụng: **Đất ở đô thị**

Thời gian sử dụng: **Lâu dài**



Nội
DỰ ÁN



Tổ hợp
TIỆN ÍCH NGOẠI KHU



Premier Village
Đà Nẵng Resort

Pullman

Furama Resort & Villas

Bãi tắm T20

Đường Vũ Mộng Nguyên

Đường Phạm Kiệt

Đường Võ Nguyên Giáp

TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
Các công trình 5 sao



Biển Mỹ Khê



Sông Hàn



Lối dạo bộ ven biển



Cầu Trần Thị Lý



Trung tâm Thương mại VV Mall

Tổ hợp
TIỆN ÍCH NỘI KHU



KHU VUI CHƠI
TRẺ EM
NGOÀI TRỜI
SINH ĐỘNG



NHÀ TRẺ
NGAY
NGŨNG CỬA



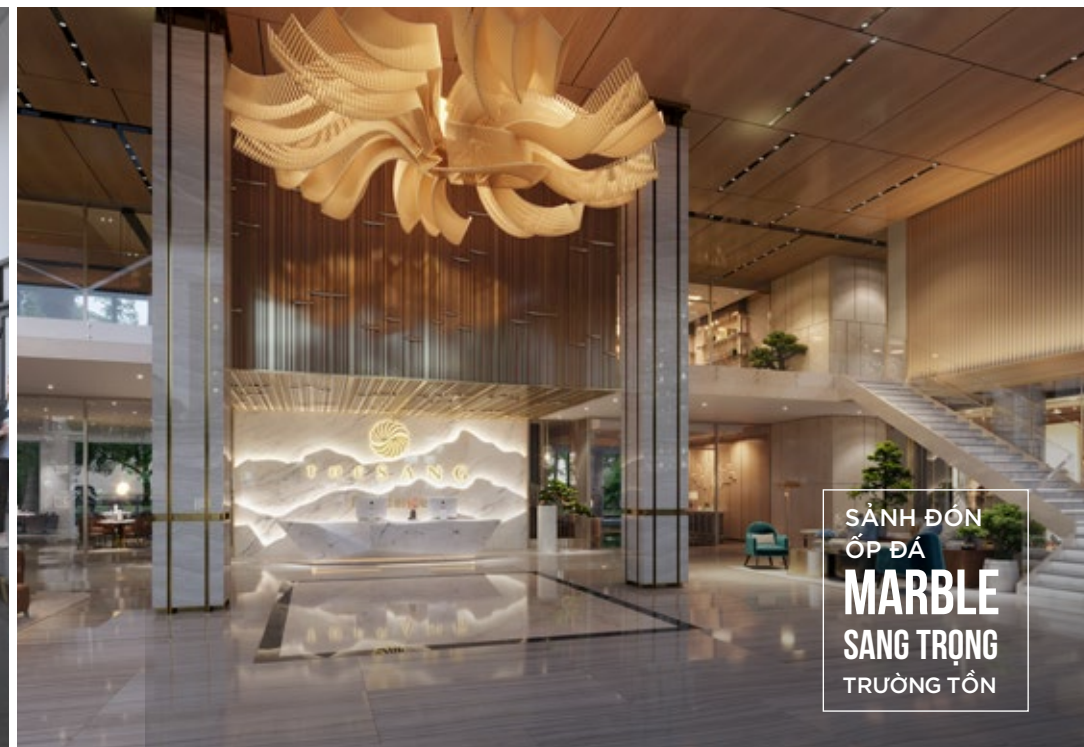
HỒ BƠI
VIEW BIỂN
BAO TRỌN
THIÊN NHIÊN
ĐA ÂM SẮC



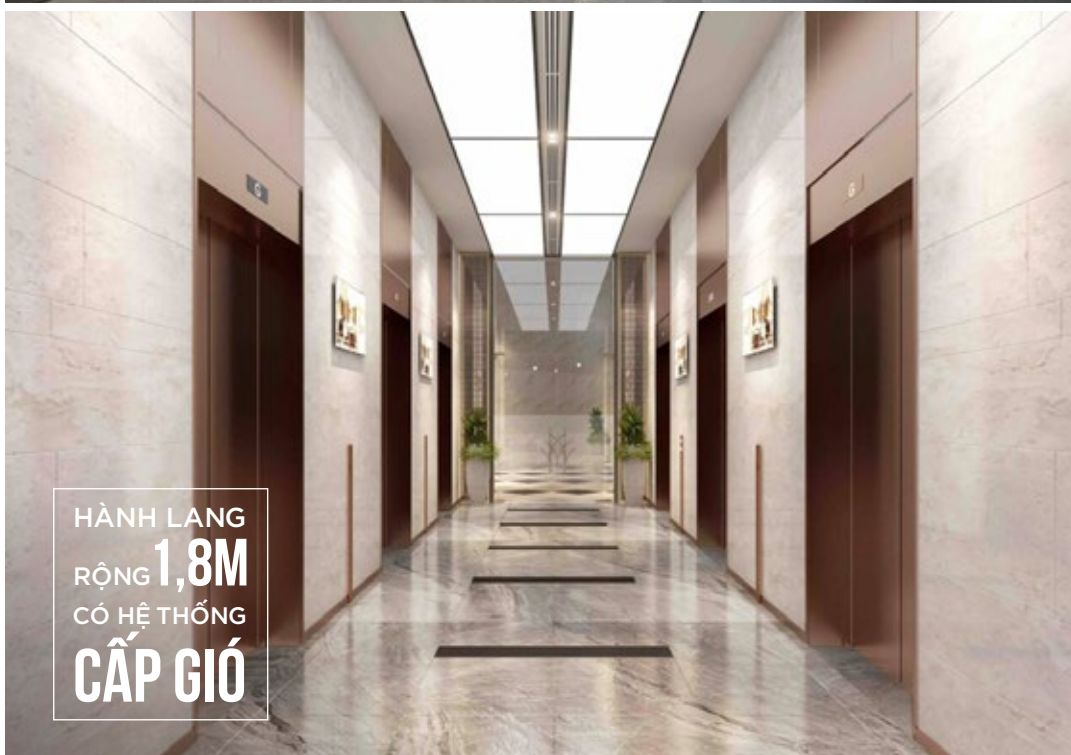
SKY PARK
—
CÔNG VIÊN
TRÊN CAO



BÃI ĐỔ XE
THÔNG MINH



SẢNH ĐÓN
ỐP ĐÁ
MARBLE
SANG TRỌNG
TRƯỜNG TỒN



HÀNH LANG
RỘNG **1,8M**
CÓ HỆ THỐNG
CẤP GIÓ



SẢNH
THÔNG TẦNG
TIÊU CHUẨN 5 SAO



PHÒNG HỘI NGHỊ
ĐA CHỨC NĂNG



KHU NHÀ HÀNG
SANG TRỌNG



KHU CÀ PHÊ
KHÔNG GIAN RIÊNG
CHO GIỚI TRẺ



MINIMART
MUA SẴN TIỆN LỢI



PHÒNG TẬP GYM
KHAI PHÓNG
NGUỒN
NĂNG LƯỢNG



KHU SPA
THƯ GIÃN
& TRỊ LIỆU

Mặt bằng
TIỆN ÍCH



MẶT BẰNG TẦNG 1

- 01 Đại sảnh
- 02 Coffee giải khát
- 03 Cửa hàng tiện lợi
- 04 Lễ tân
- 05 Nhà hàng
- 06 Phòng an ninh
- 07 Thang máy + Kỹ thuật tầng
- 08 WC nữ
- 09 WC Nam
- 10 Bãi đỗ xe





MẶT BẰNG TẦNG 2

- 01 Văn phòng
- 02 Nhà trẻ
- 03 Phòng sinh hoạt cộng đồng
- 04 Thang máy + Kỹ thuật tầng
- 05 WC nữ
- 06 WC Nam





MẶT BẰNG TẦNG 3

- 01 Nhà hàng
- 02 Bể bơi người lớn - trẻ em
- 03 Bar
- 04 Gym
- 05 Spa
- 06 Đường tản bộ nội khu
- 07 Sân chơi trẻ em
- 08 Thang máy + Kỹ thuật tầng
- 09 Khu vực đặt giàn nóng
- 10 WC Nam
- 11 WC Nữ





MẶT BẰNG TẦNG 29 (TẦNG THƯỢNG)

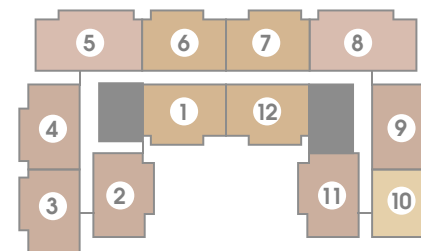
- 01 Sân chơi trẻ em
- 02 Tập thể dục - Yoga
- 03 Đường tản bộ nội khu
- 04 Thang máy + Kỹ thuật tầng
- 05 WC công cộng
- 06 View ngắm biển



Mặt bằng
CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



VIEW NGŨ HÀNH SƠN



MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 4-26

- Tổng số lượng **298** căn
- Diện tích từ **62.2m² - 105.5m²**

- Căn hộ **THE UPTOWN**
- Căn hộ **THE LUXURY NEST**
- Căn hộ **THE CREST**
- Căn hộ **THE STATESMAN**
- Khu **KỸ THUẬT**



CĂN HỘ THE UPTOWN

1 PHÒNG NGỦ + 1

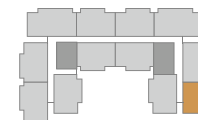
Diện tích sàn

62.0 m²

Diện tích thông thủy

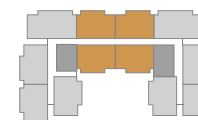
57.9 m²

Phòng khách	22,2m ²
Phòng ngủ	13,3m ²
Logia 1	4,3m ²
Logia 2	2,1m ²
Phòng bếp	4,6m ²
Phòng vệ sinh	3,3m ²
Phòng đa năng	8,1m ²





CĂN HỘ THE LUXURY NEST



2 PHÒNG NGỦ

Diện tích sàn

82.5 m²

Diện tích thông thủy

77.4 m²

Phòng khách	24,2m²
Phòng ngủ 1	15,9m²
WC 1	3,6m²
Phòng ngủ 2	12,9m²
WC 2	4,2m²
Logia 1	4,6m²
Logia 2	4,8m²
Phòng bếp	7,2m²

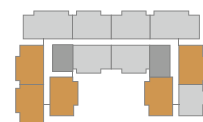


CĂN HỘ THE CREST

2 PHÒNG NGỦ

Diện tích sàn
82.6 m²
Diện tích thông thủy
77.5 m²

Phòng khách	24,0m²
Phòng ngủ 1	15,9m²
WC 1	3,6m²
Phòng ngủ 2	12,9m²
WC 2	4,2m²
Logia 1	4,3m²
Logia 2	5,1m²
Phòng bếp	7,5m²





CĂN HỘ THE STATESMAN

3 PHÒNG NGỦ + 1

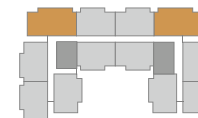
Diện tích sàn

105.5 m²

Diện tích thông thủy

99.5 m²

Phòng khách	26,5m ²
Phòng ngủ 1	17,4m ²
WC 1	3,7m ²
Phòng ngủ 2	12,6m ²
WC 2	4,3m ²
Phòng ngủ 3	13,3m ²
Phòng đa năng	5,0m ²
Logia 1	4,5m ²
Logia 2	4,8m ²
Phòng bếp	7,4m ²



Căn hộ
1 PHÒNG NGỦ



TRẦN THẠCH CAO

KHUNG XƯƠNG CHÌM
SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

CỬA PHÒNG NGỦ

GỖ CÔNG NGHIỆP

HIỆU **AN CƯỜNG**



PHÒNG KHÁCH

S: 22,2m²



PHÒNG KHÁCH

S: 22,2m²

SÀN SPC

CHỐNG NƯỚC
CHỐNG ẨM MỐC

KHÁNG KHUẨN
CHỐNG TRƯỢT



**HỆ ÁNH SÁNG
CAO CẤP**
HIỆU **PHILIPS
PANASONIC**

**ĐIỀU HÒA
ÂM TRẦN**
HIỆU **LG**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

BRAVAT CHẬU RỬA ĐÔI
HAFELE

PHÒNG BẾP

S: 4,6m²



PHÒNG BẾP

S: 4,6m²



HỆ TỦ BẾP

THÔNG MINH
GỖ CHỐNG ẨM
PHỦ MELAMIN
HIỆU AN CƯỜNG

Ổ CẮM ĐIỆN
SCHNEIDER

MÁY HÚT MÙI
BOSCH

KÊ ĐÁ NHÂN TẠO
DÀY 20MM

BẾP TỬ ĐÔI
BOSCH



KHÓA
THÔNG MINH
MỞ BẰNG VÂN TAY
HOẶC NHẬP MÃ SỐ
HIỆU **HAFELE**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

PHÒNG ĐA NĂNG

S: 8,1m²



Căn hộ
2 PHÒNG NGỦ



PHÒNG KHÁCH

S: 24,0m²

SÀN SPC

CHỐNG NƯỚC
CHỐNG ẨM MỐC
KHÁNG KHUẨN
CHỐNG TRƯỢT

TRẦN THẠCH CAO

KHUNG XƯƠNG CHÌM
SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU VĨNH TƯỜNG





CỬA TRƯỢT BAN CÔNG

HỆ KÍNH HỘP 2 LỚP
PHỦ LOW-E DÀY 24MM
HIỆU **EUROWINDOW**
/TƯƠNG ĐƯƠNG



PHÒNG KHÁCH

S: 24,2m²



**CỬA
PHÒNG NGỦ**
GỖ CÔNG NGHIỆP
HIỆU AN CƯỜNG



PHÒNG KHÁCH

S: 24,2m²



TƯỜNG SƠN JOTUN

ĐA LỚP
CHỐNG BĂM BỤI

PHÒNG ĂN



SÀN SPC

CHỐNG NƯỚC
CHỐNG ẨM MỐC
KHÁNG KHUẨN
CHỐNG TRƯỢT



PHÒNG NGỦ MASTER

S: 15,9m²



SÀN SPC
CHỐNG NƯỚC
CHỐNG ẨM MỐC
KHÁNG KHUẨN
CHỐNG TRƯỢT



CỬA SỔ

HỆ KÍNH HỘP 2 LỚP
PHỦ LOW-E DÀY 24MM
HIỆU **EUROWINDOW**
/TƯƠNG ĐƯƠNG



PHÒNG NGỦ

S: 12,9m²



Ổ CẮM ĐIỆN
SCHNEIDER

BRAVAT

MÁY HÚT MÙI
BOSCH

KỆ ĐÁ NHÂN TẠO
DÀY 20MM

CHẬU RỬA ĐÔI
HAFELE

BẾP TỪ ĐÔI
BOSCH

HỆ TỦ BẾP
THÔNG MINH
GỖ CHỐNG ẨM
PHỦ MELAMIN
HIỆU AN CƯỜNG

PHÒNG BẾP

S: 7,2m²



NHÀ VỆ SINH

S: 4,2m²



QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN
PANASONIC / KRUGER
/TƯƠNG ĐƯƠNG

TRẦN THẠCH CAO
KHUNG XƯƠNG CHÌM
SON NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM

TỦ LAVABO
MẶT ĐÁ
GRANITE / MARBLE

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM
HIỆU **VIETCERAMICS**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

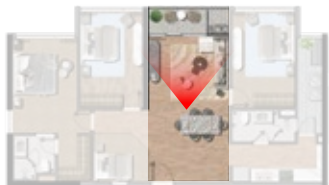


LOGIA
S: 4,8m²

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM
HIỆU VIETCERAMICS
/TƯƠNG ĐƯƠNG

LAN CAN
THÉP SƠN 2 LỚP
NHỮNG KẼM CHỐNG ẮN MÒN
SƠN EPOXY
ĐỘ BỀN MÀU 20-30 NĂM

Căn hộ
3 PHÒNG NGỦ



**HỆ ÁNH SÁNG
CAO CẤP**
HIỆU **PHILIPS
PANASONIC**

**ĐIỀU HÒA
ÂM TRẦN**
HIỆU **LG**
/TƯƠNG ĐƯƠNG



PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²



PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²



CỬA CHÍNH
GỖ CÔNG NGHIỆP
CHỐNG CHÁY
HIỆU AN CƯỜNG

KHÓA
THÔNG MINH
MỞ BẰNG VÂN TAY
HOẶC NHẬP MÃ SỐ
HIỆU HAFELE
/TƯƠNG ĐƯƠNG



SÀN SPC

CHỐNG NƯỚC
CHỐNG ẨM MỐC

KHÁNG KHUẨN
CHỐNG TRƯỢT

PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²



**TRẦN
THẠCH CAO**
KHUNG XƯƠNG CHÌM
SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU **VĨNH TƯỜNG**



PHÒNG ĂN



PHÒNG NGỦ

S: 13,3m²



PHÒNG NGỦ TRẺ EM

S: 12,6m²



KHÓA TAY GẠT
HIỆU **HAFELE**
IMUNDEX
/TƯƠNG ĐƯƠNG

PHÒNG ĐA NĂNG

S: 5,0m²



TRẦN THẠCH CAO

KHUNG XƯƠNG CHÌM SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN
PANASONIC / KRUGER
/TƯƠNG ĐƯƠNG

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM
HIỆU **VIETCERAMICS**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

TỦ LAVABO
MẶT ĐÁ
GRANITE/MARBLE

NHÀ VỆ SINH
S: 4,3m²

ĐỈNH CAO
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
TỪ NHỮNG
THƯƠNG HIỆU
DANH TIẾNG
THẾ GIỚI



American Standard



HÄFELE





TIỀN PHONG DẪN DẮT

Những chuẩn mực sống tinh hoa



NƠI BÌNH YÊN NGỰ TRÌ

Đến từng giấc ngủ

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THE SANG

T H E  S A N G

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM

 DATXANH MIỀN TRUNG  SMART CITY
VIỆT NAM

TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY TNHH APAVE CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG

 apave

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH MTV VIỆT GREEN



NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN
CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH CÔNG QUỐC HƯƠNG



NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN THÂN + HOÀN THIỆN
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DACINCO



NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN HẦM + NGẦM
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25



THANK YOU !



T H E S A N G
Residence

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM

TRỤ SỞ CHÍNH: 386 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THANH KHÊ ĐÔNG, Q. THANH KHÊ, ĐÀ NẴNG
VP QUẢNG NGÃI: 489 QUANG TRUNG, P. NGUYỄN NGHIÊM, TP QUẢNG NGÃI